



Tekst | Lieke Bousema Beeld | Facédo en WAX

Maximale toegevoegde waarde dankzij vroege betrokkenheid

Het beste gevelontwerp. Een optimale bewaking van kwaliteit en budget. En: samenwerking met de juiste partners. Facédo wordt graag al in de ontwerpfase bij projecten betrokken. Bijvoorbeeld om maakbaarheid en betaalbaarheid te optimaliseren. Maar ook om een veilige uitvoering te garanderen. “We werken onze ontwerpen graag uit in 3D/BIM, zodat details van tevoren afgestemd kunnen worden”, vertelt tendermanager Maikel van Wijk. “Hierdoor wordt een soepele en snelle uitvoering geborgd. In samenwerking met alle maakpartijen wordt bovendien een realistische en efficiënte (lean) planning afgestemd.”

“Wij ontvangen regelmatig aanvragen om het gevelontwerp van de architect financieel af te prijzen”, vertelt Van Wijk. “Wanneer dit in een redelijk laat ontwerpstadium wordt gedaan, zijn optimalisaties vaak niet meer mogelijk. Ongelooflijk zonde. Want wanneer wij al in een vroeg stadium mogen meekijken en meedenken in een project, kunnen we het beeldkwaliteitsplan en de ontwerpideeën van de architect hoog houden, terwijl

we tegelijkertijd optimale details kunnen maken. Dit komt de technische kwaliteit van de gevel ten goede én draagt bij aan de maakbaarheid, betaalbaarheid en snelle uitvoering van een project.”

TOEGEVOEGDE WAARDE

“Wij kennen de kracht van onze producten”, benadrukt manager calculatie Erik van der Weerd. “Door deze producten

zo slim mogelijk in te zetten in projecten, kunnen we enorme toegevoegde waarde bieden. Ook voor de aannemer. Zo kunnen bijvoorbeeld bouwzeiten verkort en bouwkosten gereduceerd worden. Door afwijkend van de uitvraag bijvoorbeeld hoogisolierend en extra zonwerend glas toe te passen, kan bovendien bespaard worden op koelcapaciteit (en kosten). Zo zoeken we per project naar het optimum,

Bij projecten als High Five is een goede afstemming essentieel. Zowel technisch als financieel, waarbij een belangrijke rol is weggelegd voor de calculator. (Beeld: WAX)

waarbij we indien nodig of gewenst ook andere maakpartners uit de branche betrekken.” Van Wijk: “Waar andere partijen de kozijnen, hsb-elementen en gevelbekleding vaak geïntegreerd aanbieden, halen wij die expertise heel bewust op bij onze gespecialiseerde partners, waarbij wij voor een perfecte afstemming zorgen.”

HIGH FIVE IN UTRECHT

Een mooi voorbeeld hiervan is project High Five in Utrecht, dat bestaat uit twee torens met studentenwoningen die volgens de VORM 2050-ambitie van ontwikkelende bouwer VORM goedkoper en sneller gebouwd moesten worden. Om deze reden zijn bijvoorbeeld de hoofd draagconstructie, badkamers en gevelelementen geprefabriceerd. Facédo sloeg hiervoor de handen ineen met gevelbouwpartners Vianen en Sorba Projects. “In opdracht van VORM produceerden en leverden wij 4.670 m² kozijnen en 200 m² brandwerende aluminium kozijnen, die al in de fabriek van Vianen in de hsb-elementen zijn ingebouwd”, vertelt Van Wijk. “En ook de gevelbekleding is al voormonteerd, waarna alle elementen compleet en just-in-time naar de bouw zijn vervoerd. Hier kon de aannemer in een razendsnel tempo van circa acht elementen per dag alle gevels zonder inzet van steigers monteren.”

DENKEN IN KANSSEN

“In projecten als High Five is een goede afstemming essentieel”, vertelt Van der Weerd. “Zowel technisch als financieel. Hier ligt een belangrijke rol voor onze calculator, die in dit project zowel het kostentechnische deel als de demarcaties heeft verzorgd.” Van Wijk: “Wat bovendien een sterk punt is van onze calculatieafdeling, is dat gedacht wordt in kansen. Bijvoorbeeld om kosten te besparen en/of de energetische kwaliteit te verhogen. Zo zijn op ons advies de aluminium kozijnen in High Five vervangen door kunststof. Bovendien zijn de raamafmetingen verkleind van 1,40x1,40 naar 0,80x1,20 meter en is een ander type beslag toegepast, waardoor lichtere raamvleugels zijn ontstaan die ergonomisch bediend kunnen worden én voldoen aan alle energetische eisen.”

Door te prefabriceren, kan de doorlooptijd op de bouw flink worden verkort, benadrukt Van Wijk. “Alle gevelelementen worden onder de beste klimaat- en arbeidsomstandigheden geassembleerd in de fabriek, wat resulteert in een hoge en consistente kwaliteit. Bovendien kan flink bespaard worden op transport- en hijsbewegingen, waarmee we tevens een belangrijke bijdrage leveren aan de CO₂-reductie op projecten.” ■

'Door onze producten zo slim mogelijk in te zetten in projecten, kunnen we enorme toegevoegde waarde bieden. Ook voor de aannemer'



Calculators gezocht!

“Anno 2025 staan veel projecten onder financiële druk. Hierdoor neemt de calculatiefase aanzienlijk meer tijd in beslag”, merkt Van Wijk. “In combinatie met de groei die Facédo doormaakt, zijn wij op zoek naar calculators die ons team willen versterken.” Belangrijk aan deze calculators is dat zij goed analytisch vermogen hebben, vertelt Van der Weerd. “Je moet projecten zodanig kunnen lezen, dat de vraag áchter de vraag duidelijk wordt. Want alleen zo kunnen we klanten positief verrassen. Onze calculators moeten bekend zijn met de materie en wet- en regelgeving en kansen en risico's kunnen inschatten om onze klanten optimaal te kunnen adviseren. Kortom: ze moeten verder kijken dan hun neus lang is.” In ruil hiervoor komen de calculators te werken bij een innovatief en dynamisch bedrijf met fijne collega's, volop doorgroei-mogelijkheden en uitstekende arbeidsvoorwaarden.