

GEVELSPECIALIST GAAT MEE IN PREFAB BOUWEN TREND

Optimum van kwaliteit, planning en veiligheid

De woningnood, het tekort aan vaktechnici, de beperkte ruimte op onze bouwplaatsen én ambitieuze klimaatdoelstellingen vragen om nieuwe denk- en werkwijzen, waarbij de nadruk ligt op duurzaamheid en efficiëntie. Prefab bouwen speelt hierop in en wordt door steeds meer bouwpartners omarmd. Ook gevelspecialist Facédo kiest bij voorkeur voor prefabricage, dat volgens tendermanager Maikel van Wijk voordelen oplevert in kwaliteit, planning en veiligheid. “Naast houtskeletbouwelementen worden onze kozijnen regelmatig toegevoegd in prefab betonnen sandwichelementen. Een mooie referentie hiervoor is woontoren Nova aan het Maanplein in Den Haag, waar een groot deel van onze kozijnen prefab is ingebouwd in de betonnen gevelelementen van Hibex. In totaal zijn zo’n 37 elementen per gevel gemonteerd, in een tempo van slechts zeven dagen per verdieping.”

Tekst | Lieke Bousema Beeld | Facédo



In totaal zijn zo’n 37 elementen per gevel gemonteerd, in een tempo van slechts zeven dagen per verdieping.

Woontoren Nova maakt onderdeel uit van De Binckhorst; een voormalig bedrijventerrein dat stap voor stap getransformeerd wordt van een kantoorjungle naar een modern, stedelijk en waterrijk gebied waar je naar hartenlust kunt wonen, werken en verblijven. Fraai gelegen aan de kop van de jachthaven, staat Nova. Deze 70 meter hoge woontoren biedt ruimte aan 183 (huur)appartementen, 139 overdekte parkeerplaatsen en een levendige commerciële plint en is gebouwd met hoogwaardige en duurzame materialen. Zo bestaat de gevel uit geïsoleerde sandwichelementen in prefab beton, waarin de aluminium kozijnen van Facédo alvast zijn voorgeassembleerd.

MOBIELE KRAAN

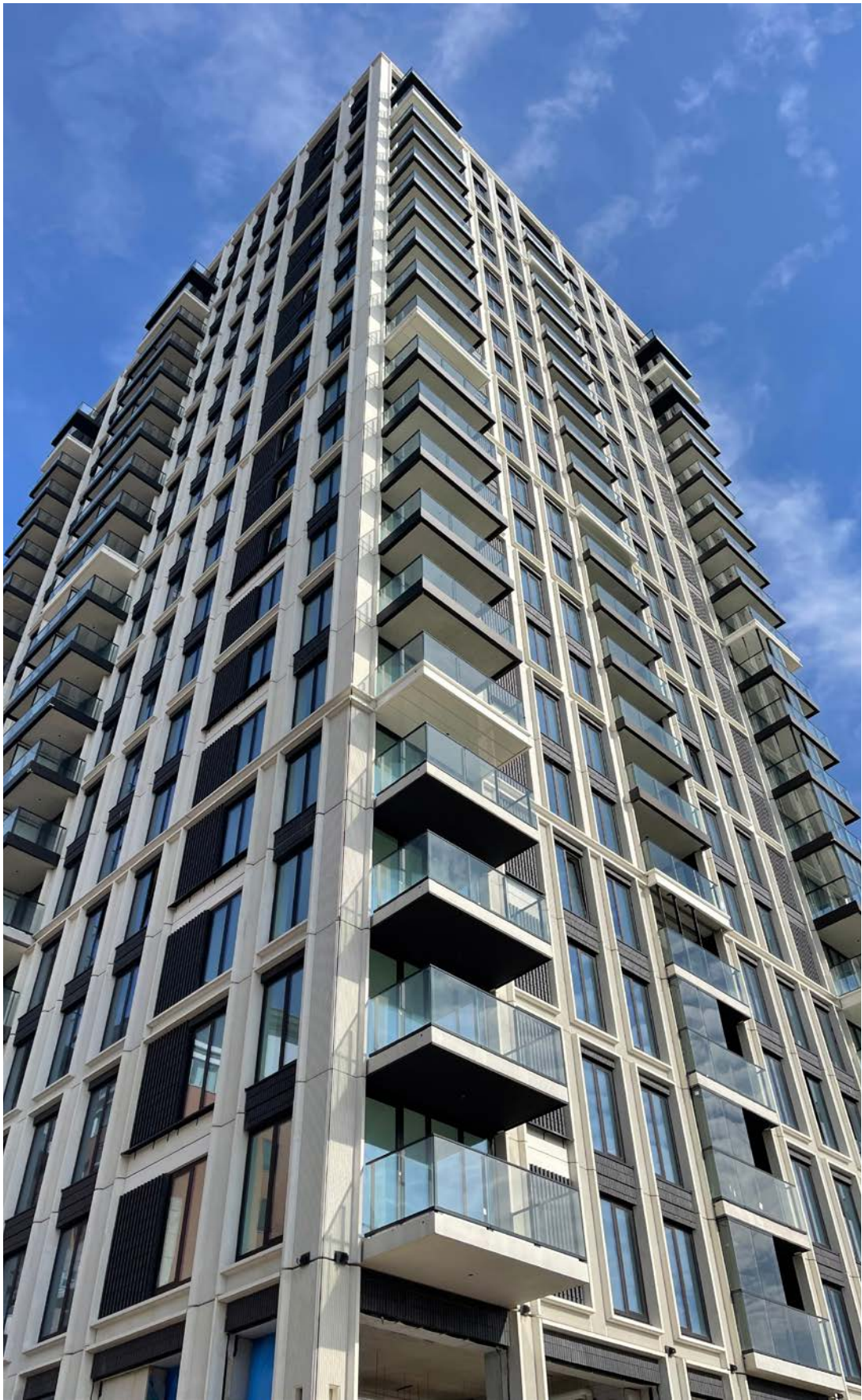
In opdracht van Pleijsier Bouw verzorgde Facédo de levering, montage en luchtdichte afwerking van de aluminium kozijnen op alle woonverdiepingen én de vliesgevels in de commerciële plint. “In totaal leverden wij ca. 3.700 m² kozijnen en vliesgevels in geanodiseerd aluminium, die een luxe uitstraling, een lange levensduur én minimaal onderhoud combineren”, vertelt Van Wijk. “Het gros van de kozijnen is aangeleverd bij Hibex. Op

het tasveld van de prefab betonfabriek in Groningen hebben wij tussen april 2022 en februari 2023 onze kozijnen ingebouwd in de sandwich gevelelementen. Hierbij hebben wij gebruik gemaakt van een door onszelf aangeschafte mobiele kraan, waardoor onze vakmensen niet steeds tussen alle elementen door hoefden te manoeuvreren. Hierdoor werd het prefab proces nóg efficiënter.” Vanaf januari t/m juli 2023 zijn de elementen just-in-time en inclusief geprofileerde witte beton, steenstrips en Facédo waterslagen naar de bouw vervoerd en direct ingehesen. “Voor de oplevering hoefden we slechts nog de kozijnen af te stellen en de luchtdichting aan te brengen. Bovendien hebben we nog enkele kozijnen geïnstalleerd ter plaatse van de transportopeningen.”

STABIELE KWALITEIT EN PLANNING

Groot voordeel van prefabricage is volgens Van Wijk de stabiele kwaliteit én planning. “Eens het bouwreintje op stoom is, rijdt hij in een constant tempo door. De routing (volgorde) is van tevoren bekend en afwijkingen zijn niet aan de orde. Bovendien kan in een gecontroleerde omgeving

'Dankzij een door onszelf aangeschafte mobiele kraan, hoefden onze vakmensen niet steeds tussen alle elementen door te manoeuvreren. Hierdoor werd het prefab proces nóg efficiënter'



Facédo leverde ca. 3.700 m² kozijnen en vliesgevels in geanodiseerd aluminium, die een luxe uitstraling, een lange levensduur én minimaal onderhoud combineren.

en onder de beste Arbo-omstandigheden gewerkt worden, waardoor mutaties amper aan de orde zijn.”

GEEN EXTRA BINNENAFWERKING NODIG

In woontoren Nova zijn ca. 630 ramen en 230 elementen met balkonvleugel toegepast, vertelt Van Wijk, die voldoen aan een extreem hoge wind- en waterdichtheidsis van 650 Pascal. “Aan de basis van alle aluminium kozijnen ligt het Kawneer RT72 raam- en deursysteem, met een gemiddelde Uwindow van ≤1,0 W/m²K. De detaillering van het standaardprofiel is zodanig door ons aangepast, dat aan de binnenzijde een extra flens geëxtrudeerd kon worden. Hierdoor hoefde Pleijsier Bouw geen separate binnenafwerkingen meer uit te voeren, in de vorm van plinten en hoeklijnen. Deze aanpak, in combinatie met de plezierige samenwerking, heeft inmiddels geleid tot een mooi vervolgproject: de nieuwbouw van woontoren The Dialogue aan de Wenckenbachweg in Amsterdam.”

BIJZONDERE ANODISATIEKLEUR

Alle woonverdiepingen in woontoren Nova zijn voorzien van triple glas met een Uwindow van ≤0,6 W/m²K. “Doordat het glas sterk zonwerend (g-factor = 0,3) is uitgevoerd, wordt opwarming van de woningen in de zomer voorkomen”, aldus Van Wijk. “Voor de vliesgevels is gekozen voor het Kawneer AA 100 systeem. Bijzonder aan deze vliesgevels is met name de kleur. Waar de kozijnen de standaard anodisatiekleur donkerbrons hebben gekregen, is voor de vliesgevels gekozen voor het bijzondere AluRed04. Hierdoor krijgt de commerciële plint nog meer cachet.” In oktober 2023 heeft Facédo de laatste vliesgevels gemonteerd. ■



FACÉDO

Gildestraat 15
6883 DB Velp
T +31 88 018 13 01
E info@facedo.nl
W facedo.nl