



DE LOGISTIEKE UITDAGING

KAPITEINFLATS

Fotografie | Ivo Hilgenberg

Dit artikel is tot stand gekomen in samenwerking tussen glasleverancier Vandaglas en Facédo Geveltechniek



De renovatie van de Kapiteinflats te Zwijndrecht is geen gewone opfrisbeurt; het project illustreert het belang van slimme planning en efficiëntie.

In opdracht van Hemubo was Facédo verantwoordelijk voor de vervanging van 5.000 m² kozijnen van 355 woningen. Dit omvatte demontage en aanbrengen van nieuwe stelkozijnen, binnenafwerking en vensterbanken en de montage van de kunststof kozijnen.

In de voorbereidende fase heeft Facédo, in samenwerking met Hemubo en wooncorporatie Trivire een gezamenlijke ambitie opgesteld: per dag een woning te renoveren en opleveren waarbij de woningen in bewoonde toestand zijn gebleven.

Na goedkeuring van alle partijen werd deze planning de leidraad voor het project. Het was cruciaal dat leveranciers just-in-time de benodigde materialen aanleverden, van kozijnen en glas tot binnenafwerking en kitwerk. Betrouwbaarheid in levertijden was essentieel om vertragingen en mutaties te voorkomen.

Facédo koos voor het glas van Vandaglas, dat voldoet aan de moderne energetische eisen en aansluit bij de esthetische wensen van de klant. De gefaseerde logistiek van het glas, met een volume van 3.625 m², zorgde ervoor dat alles perfect op elkaar afgestemd was, wat getuigt van professionaliteit en efficiëntie.



Hoogwaardige beglazing

De keuze voor HR++ beglazing, zoals IsoPerform Alfa met een Ug-waarde van 1.1 W/m²K, en de zonnewarmtewerende variant IsoPerform XTR61/29 met een Ug-waarde van 1.0 W/m²K, is een significante stap richting verduurzaming. Deze beglazing biedt niet alleen een uitstekende thermische isolatie, maar is ook een waardevolle investering in het comfort en de energie-efficiëntie voor bewoners.

Facédo selecteert zorgvuldig haar producten op basis van prijs, betrouwbaarheid en planning. Dit garandeert niet alleen de kwaliteit van de beglazing, maar ook een optimale service voor de klant.

Mede door de inspanningen van Vandaglas is de ambitieuze planning gerealiseerd.

De Kapiteinflats in Zwijndrecht hebben een connectie met de Tweede Wereldoorlog en de Nederlandse koopvaardij. In het voorjaar van 1965, terwijl de bouw nog gaande was, besloot woningstichting "Vooruitgang" de flats te vernoemen naar kapiteins van koopvaardijsschepen die tijdens de oorlog zijn gestorven. De flats vormen zo een eerbetoon aan de dappere mannen die hun leven voor hun land gaven.