



In totaal heeft Facédo 377 aluminium kozijnen geproduceerd en gemonteerd in de kleur Axalta Anodic Bronze.

Tekst | Lieke Bousema Beeld | Facédo

3.400 M² ALUMINIUM KOZIJNEN EN VLIESGEVELS VOOR DE STER IN ROTTERDAM: Comfortabel wonen in voormalig kantoorpand

Het gebied rond het Alexanderplein in Rotterdam wordt getransformeerd tot een levendige en groene stadswijk met een aantrekkelijk stedelijk centrum, veel ruimte voor voetgangers en zo'n achtduizend nieuwe woningen. Voormalig kantoorpand De Ster uit 1992 staat in het hart van dit gebied en is recent in opdracht van Boelens de Gruyter en Profound Asset Management getransformeerd tot een duurzaam woongebouw met 169 woningen, fraaie groene balkontuinen, een rooftopbar met daktuin en 1.000 vierkante meter voorzieningen op de begane grond. Architectenbureau Mecanoo maakte het ontwerp voor de transformatie, terwijl Van Omme & De Groot verantwoordelijk was voor de bouwkundige werkzaamheden. In opdracht van deze aannemer leverde en monteerde Facédo circa 3.400 m² aluminium kozijnen en vliesgevels.

“Het voormalige kantoorpand was voorzien van betonnen gevelelementen, waarin de betonleverancier destijds een stelkozijn had geïntegreerd”, vertelt Frank van den Heuvel, projectmanager bij Facédo. “In nauwe samenwerking met Van Omme & De Groot hebben wij een detail uitgewerkt, waardoor we dit stelkozijn – met een lichte aanpassing – konden behouden en hergebruiken. We hebben het detail vervolgens uitgewerkt naar definitieve kozijnposities, waarbij op som-

mige plekken de betonelementen (deels) zijn verwijderd. Door het borstweringsdeel tot aan de vloer te slopen, ontstond ruimte voor verdiepingshoge kozijnen met draaiende delen naar de nieuwe balkons.”

377 KOZIJNEN

“In totaal hebben wij 377 stuks (2.680 m²) aluminium kozijnen geproduceerd en gemonteerd in de kleur Axalta Anodic Bronze”, vertelt Van den Heuvel. “Aan de basis

van deze kozijnen ligt de Kawneer RT 72 REFLEX I+ geïsoleerde kozijnserie, met een Uw-waarde van 1,2 W/m²K. Onderdeel hiervan zijn 50 Kawneer RT72 REFLEX I+ geïsoleerde kozijnen met (deels) brandwerendheidsklasse EI30 en vier Schüco ADS 80 FR60 brandwerende kozijnen met brandwerendheidsklasse EI60 voor de hoeken van het woongebouw. Om een goede ventilatie in de woningen te garanderen, hebben wij bovendien 111 enkele ventilatievleugels

toegepast ter plaatse van de comfortboxen, in combinatie met 71 Storax ST-446/150 akoestische ventilatieroosters.”

GELUIDSLUWE SPUVENTILATIE

Een comfortbox is een soort bouwkundige kast voor geluidsluwe spui ventilatie, verduidelijkt Van den Heuvel. “De op maat gemaakte kast is voorzien van een Facédo kozijn met ventilatierooster aan de gevelzijde. Aan de binnenzijde is bovendien een kozijn met raam (ventilatievleugel) voorzien. Door deze ventilatievleugel te openen, ontstaat voldoende capaciteit om te spuien. Zónder de ongemakken van een hoge geluidsbelasting op de gevel.” Uniek aan de ventilatievleugel is dat het draaideel één profiel betreft, vertelt hij. “Maar ook dat de vleugel als draairaam met middendichting uitgevoerd kan worden en ontwikkeld is voor een smalle opening.” De ventilatievleugels zijn geleverd met een openingsbreedte van 230 mm en een variabele hoogte.

22 VLIESGEVELS

In navolging van de kozijnen, heeft Facédo ook Kawneer AA100 HI+ geïsoleerde vliesgevels met een verdiepte vliesgeveldekkap geproduceerd en gemonteerd voor de tweelaagse gebouwplint. “De begane grond en entresolverdieping worden grotendeels rondom overspannen met onze vliesgevels”, vertelt Van den Heuvel. “In totaal hebben wij 22 vliesgevels gerealiseerd, met een totale oppervlakte van circa 590 m². Op de plekken waar zich een dichte betonwand of bouwkundige constructie bevindt, hebben wij blinde vliesgevels met een sandwichpaneelvulling toegepast.”



Door het borstweringsdeel tot aan de vloer te slopen, ontstond ruimte voor verdiepingshoge kozijnen met draaiende delen naar de nieuwe balkons.

INTENSIEVE AFSTEMMING

Grootste uitdaging in dit project was de relatief kleine bouwplaats. Maar ook de intensieve afstemming met de aannemer en het uitvoeringsteam van Facédo, besluit Van den Heuvel. “Om mee te kunnen met de bouwstroom en het zakken van de steigers zijn alle kozijnen just-in-time op het project aangeleverd.” In oktober 2024 heeft Facédo de laatste werkzaamheden opgeleverd en het garantiecertificaat overhandigd. ■



FACÉDO
VISIE OP GEVELTECHNIEK

LAAT **GEVELMATICA** VOOR U WERKEN

Facédo is uw innovatieve partner op het gebied van geveltechniek. Wij bieden een volledig pakket producten en diensten onder één dak. Voor het volledige bouwproces of alleen specifieke onderdelen.

Nieuwbouw | Renovatie | Transformatie | Nazorg Services Facéna

Geveltechniek | Facédo B.V. | T. 088- 01 81 301 | info@facedo.nl | www.facedo.nl
Nazorg Services Facéna | T. 088- 01 81 302 | service@facena.nl | www.facena.nl

FACÉDO
VISIE OP GEVELTECHNIEK

FACÉNA
DUURZAAM IN GEVELONDERHOUD