

Tekst | Lieke Bousema Beeld | Facédo

KAPITEINFLATS IN ZWIJNDRECHT WORDEN VOORBEREID OP EEN DUURZAME TOEKOMST

OP WEG NAAR ENERGIELABEL A

In Zwijndrecht worden 355 woningen in de Kapitein Horsmanflat, Kapitein Luidingaflat, Kapitein Stamperiusflat, Kapitein Rietbergenflat en Kapitein Dekkerflat ingrijpend verbeterd en klaargemaakt voor een duurzame toekomst. Belangrijk onderdeel van de werkzaamheden is de isolatie van de voor- en achtergevels, bergingsplafonds en daken. Ook worden de woningen voorzien van een warmtepompboiler, CO₂-gestuurde mechanische ventilatie en nieuwe voor- en balkondeuren. In nauwe samenwerking met Hemubo en woningcorporatie Trivire Wonen vervangt Facédo alle ongeïsoleerde aluminium kozijnen door kunststof kozijnen met HR++ isolatieglas. Dankzij deze én andere werkzaamheden kunnen de woningen volledig van het gas af. Bovendien wordt het bewonerscomfort flink verhoogd.

In totaal levert en monteert Facédo ca. 5.000 m² kozijnen in de Kapiteinflats. "Aan de basis van deze kozijnen ligt de verdiepte K-Vision Trend kozijnserie, die zich kenmerkt door een eigentijdse en slanke vormgeving, een uitstekende inbraakwerendheid en draadelen die in de negge van het kozijn liggen", vertelt Ben Slebus. "Uiteraard voldoen de kozijnen aan alle huidige normen voor thermische isolatie en luchtdichtheid. Ze verminderen het warmteverlies in de woningen en verhogen de energie-efficiëntie en het wooncomfort. De kunststof kozijnen en draadelen hebben verbindingen die volledig homogeen gelast zijn. De basisprofielen zijn door en door gekleurd in een verkeerswitte kleur, wat resulteert in een hoge duurzaamheid en eenvoudig onderhoud."

RESULTAATGERICHT SAMENWERKEN

Slebus werkte ruim 11 jaar als bouwplaatsmanager en uitvoerder bij Facédo en geniet inmiddels van zijn pensioen. Toch wilde hij het verbeteronderhoud van de Kapiteinflats niet missen, vertelt hij. Bijvoorbeeld vanwege de omvang van het werk, in combinatie met de fijne samenwerking met Hemubo én zijn Facédo-collega's. Facédo startte net na de bouwvak van 2023 met de montagewerkzaamheden. Hierbij wordt gewerkt volgens de ResultaatGericht Samenwerken (RGS) methode, waarin een hoge kwaliteit en duurzaamheid, betere werkwijzen, een optimale veiligheid en minimale faalkosten centraal staan. Per dag pakken de monteurs van Facédo twee woningen aan. "Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn twee modelwoningen gebouwd, die overeenkomen met de vier woningtypes. Hierdoor weten bewoners exact welke werkzaamheden in hun woning worden uitgevoerd én wat zij hiervoor terugkrijgen."

DIGITALE OPNAME EN OPLEVERING

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden alle woningen digitaal opgenomen in HomeDNA. "Hierdoor kan bij aanvang van werkzaamheden in de ochtend direct de zogenaamde nulmeting worden gedaan", aldus Slebus. "Aan het eind van de dag, zodra we gereed zijn, wordt de kozijnvervangning bovendien digitaal opgeleverd volgens het HomeDNA protocol. Mochten er in de toekomst mutaties zijn, dan kan heel eenvoudig op woningniveau, per kozijn en op basis van een unieke ID-referentie de betreffende historie uitgelezen worden. Hiermee is een efficiënte klachtenafhandeling gegarandeerd."

'Bewoners weten exact welke werkzaamheden in hun woning worden uitgevoerd én wat zij hiervoor terugkrijgen'

FINISHING TOUCH

In navolging van de kunststof kozijnen, verzorgt Facédo ook de diverse zetwerken als aanvulling op deze verduurzaming. "Wij vervangen bijvoorbeeld de oude raamdorpels door aluminium waterslagen, in dezelfde kleur als de puien", vertelt Slebus. "Bovendien verzorgen wij het aftimmerwerk aan de binnenzijde van de woningen. Gekozen is voor Progé kozijn-dagkantafwerkingen van vochtwerend MDF en met een luxe finishfolie, waardoor geen verdere nabehandeling nodig is. De dagkantafwerking wordt op het werk op maat gezaagd. Een kitrandje zorgt hierbij voor de finishing touch."

Alle aluminium kozijnen en glas die uit de 355 woningen komen, worden zorgvuldig gescheiden en aangeboden voor recycling. Bijvoorbeeld voor de productie van nieuwe isolatieruiten. Eind dit jaar worden de laatste werkzaamheden opgeleverd, waarna de glazenwasser de ramen kan lappen en bewoners van hun nieuwe comfort kunnen profiteren. ■



In totaal levert en monteert Facédo ca. 5.000 m² kozijnen in de Kapiteinflats.