

Tekst | Jan Mol Beeld | Facédo Geveltechniek/OZ

SCHITTERENDE GEVELS: SNEL, SECUUR EN DUURZAAM GEREALISEERD

De transformatie van bedrijvenpark Amstel III kent een uniek project: de bouw van OurDomain Amsterdam South East; een duurzaam wooncomplex waar studenten, young professionals, expats en starters kunnen wonen, werken en ontspannen. Het project verrijst op de voormalige kantorenlocatie Holendrecht Centre in Amsterdam-Zuidoost. In totaal worden er 1.559 appartementen gerealiseerd, verdeeld over drie woonunits.



Artist Impression van OurDomain Amsterdam South East.

Facédo Geveltechniek levert hier in opdracht van Bouwcombinatie Holendrecht VOF alle kunststof kozijnen voor de gevelelementen (door Westo gemaakt) en vliesgevels. Dat gebeurt zo duurzaam en efficiënt mogelijk, vernemen we van Dennis Leijser, directeur en eigenaar van Facédo. We spreken hem over de gehanteerde werkwijze.

EEN MOOIE 'TWEETRAPSRAKET'

Met die woorden omschrijft Leijser het proces. "We hebben het over drie gebouwen die rondom een groen hart worden gebouwd. Daar gaat in totaal 14.000 m² aan kunststof gevelelementen in, alsmede 2.100 m² aan vliesgevel. Om zo foutloos en efficiënt mogelijk te werken, wordt er gebruik gemaakt van prefab

'Op het tasveld worden de kozijnen en Franse balkons in de prefab sandwich betonelementen gemonteerd, inclusief de beglazing'

sandwich betonelementen van VolkerWessels-onderneming Westo. Deze staan klaar op het tasveld bij de betonfabriek. Facédo brengt daar de volledig voorge-monteerde kozijnen naartoe; de leverancier van de Franse balkons doet dat ook. Op het tasveld worden de kozijnen en Franse balkons in de prefab sandwich betonelementen gemonteerd, inclusief de beglazing. De aannemer kan vervolgens naar behoefte deze kant-en-klare delen ophalen en in de bouw gaan stapelen."

Het voordeel van deze werkwijze is overduidelijk: er wordt snel en secuur gewerkt, in een gecontroleerde omgeving. "Door elementen kant-en-klaar naar de bouwlocatie te transporteren, bespaar je op het transport van losse materialen en hoef je geen opslagruimte rondom de bouw zelf te reserveren voor losse componenten. Daarmee werk je zeer duurzaam en voorkom je beschadiging van de individuele onderdelen", aldus Leijser. "Bovendien grijpt de aannemer nooit mis en wordt veel veiliger gewerkt."

BETONELEMENTEN MET BIJZONDERE BEKLEDING OOK PREFAB UITGEVOERD

Ook de betonelementen met bijzondere bekleding, in dit geval koper, worden door Facédo voorzien van gevelelementen. Leijser beschrijft welke elementen bij welke gebouwen horen: "De gebouwen A, B en C worden uitgevoerd met onze kozijnen, gebouw B en C ook nog met een Frans balkon. De plint onder de drie gebouwen bestaat uit aluminium vliesgeveldelen."

EIGENTIJD WONEN ZOALS DE NIEUWE GENERATIE HET GRAAG ZIET

Voor Leijser staat als een paal boven water dat deze woonvorm zal aanspreken bij de jonge generatie die er straks zijn intrek zal nemen. "Architect OZ uit Amsterdam slaat de spijker op zijn kop met dit ontwerp. De aanstormende generatie heeft andere woonwensen dan de oudere generaties. OurDomain biedt hen precies wat zij willen, namelijk compacte woonruimte met alle comfort in de directe omgeving. Aan alles is gedacht, in de plinten tref je straks



Dennis Leijser (links) en Wilfred Hiddink hebben regelmatig overleg over de voortgang van het project.

lobby's aan die als ontmoetingsplek dienen en er komen gedeelde lounge- en studieruimten, een restaurant, een koffiebar, een supermarkt en een fitnessruimte. En dat allemaal op loopafstand van het openbaar vervoer. Stap buiten de deur en je staat in recreatief groen. Wat wil je nog meer?"

Tot besluit zegt Leijser: "Weet je wat mooi is? Dit project is ons op het lijf geschreven. We onderscheiden ons door een goede grip op projectmanagement, dat is een echte specialiteit van Facédo. Daarom genieten we alle vertrouwen van de klant." ■



Een element staat kant-en-klaar gereed om gestapeld te worden.



Op het tasveld bij de betonfabriek worden de kozijnen en Franse balkons voorge-monteerd.